

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 5661/23.01.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 5663/23.01.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 98752/05.12.2023,

Ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 11/04.07.2022 emis de Consiliul Județean Arad,

Văzând Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 85728/07.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Branșament de Apă Potabilă al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 18060/19.08.2022 și Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Racord Canal Menajer al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 21189/14.12.2021,

Luând în considerare Memoriul Tehnic aferent obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C”,

Ținând seama de prevederile Contractului nr. 648/30.12.2009 de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad și S.C. Compania de Apă Arad S.A.,

Analizând prevederile art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad, CF nr. 349161 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul privind trecerea cu utilități pe terenurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, identificate prin C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad și CF nr. 349161 Arad, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C, constând în bransament apă în lungime de 6,7 ml + 38 ml și racord canal menajer în lungime de 4 ml, în condițiile Acordului privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 85728/07.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art. 2. Prezentul acord se emite în vederea completării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C”.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5661/23.01.2024

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C” ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției propusă de ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C”, constând în branșament apă în lungime de 6,7 ml + 38 ml și racord canal menajer în lungime de 4 ml, conform Certificatului de Urbanism nr. 11/04.07.2022 emis de Consiliul Județean Arad și în concordanță cu Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Branșament de Apă Potabilă al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 18060/19.08.2022 și Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Racord Canal Menajer al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 21189/14.12.2021, se impune realizarea de lucrări de rețele edilitare pe domeniul public al Municipiului Arad, terenuri identificate prin C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad și CF nr. 349161 Arad.

Având în vedere că, rețeaua de apă potabilă și racordul de canalizare menajeră traversează străzi publice ale Municipiului Arad, consider oportun **adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul privind realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C” pe domeniul public al Municipiului Arad, identificat prin C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad, CF nr. 349161 Arad, constând în branșament apă în lungime de 6,7 ml+38 ml și racord canal menajer în lungime de 4 ml.**

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare adresa ACTIVO CONSTRUCT VEST SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 98752/05.12.2023,

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C” constând în branșament apă în lungime de 6,7 ml + 38 ml și racord canal menajer în lungime de 4 ml, impune lucrări pe domeniul public al Municipiului Arad, terenuri identificate prin C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad, CF nr. 349161,

Ținând seama de condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr. 11/04.07.2022 emis de Consiliul Județean Arad, în ceea ce privește necesitatea obținerii de către beneficiarul lucrării a acordului proprietarilor de terenuri afectați de lucrările de construire,

Văzând Acordul privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 85728/07.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Branșament de Apă Potabilă al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 18060/19.08.2022 și Avizul favorabil de soluție tehnică pentru Racord Canal Menajer al Consiliului Tehnico-Economic emis de Compania de Apă Arad nr. 21189/14.12.2021,

Luând în considerare Memoriul Tehnic aferent obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C”,

Potrivit art. 1 ain. (3), art. 3 alin. (2) lit. b) și c) și art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, astfel cum acestea sunt definite de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare. Serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare cuprinde totalitatea activităților reglementate prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a), b) și c) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale.

Sistemul public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă. Sistemele publice de alimentare cu apă cuprind, de regulă, următoarele componente:

...

- rețele de transport și distribuție;
- branșamente, până la punctul de delimitare;

e) sistem public de canalizare - ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare. Sistemele publice de canalizare cuprind, de regulă, următoarele componente:

- racorduri de canalizare de la punctul de delimitare și preluare;

Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

În considerarea prevederilor art. 2 lit. j) și art. 5 alin. (10) lit. a) din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se precizează:

Sistemul de utilități publice reprezintă ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări funcționale, specific unui serviciu de utilități publice, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) - c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale,

Văzând Extrasele de C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad, CF nr. 349161 Arad ce relevă faptul că proprietar asupra terenurilor este Municipiul Arad – domeniul public,

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad să își exprime acordul privind trecerea cu utilități pe terenurile aflate în proprietatea publică a sa, identificate în C.F. nr. 349804 Arad, C.F. nr. 349805 Arad, CF nr. 349161 Arad, pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânleani, nr. 408C, constând în bransament apă în lungime de 6,7 ml + 38 ml și racord canal menajer în lungime de 4 ml, în condițiile Acordului privind racordul la rețelele tehnico-edilitare nr. ad. 85728/07.11.2023 al Comisiei pentru eliberarea autorizației/acordului privind racordul la rețelele tehnico – edilitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		

Vizat juridic
HORGEA Florentina